

Regionalverband Bodensee-Oberschwaben

Körperschaft des öffentlichen Rechts



Regionalverband Bodensee-Oberschwaben 88214 Ravensburg

Gemeinde Wolfegg
Rötenbacher Str. 11
88364 Wolfegg

Hirschgraben 2
88214 Ravensburg
Tel. (0751) 3 63 54-28
Fax (0751) 3 63 54-54

eMail:
boos@rvbo.de

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Datum
24.02.2021		S. Boos	04. März 2021

Bebauungsplan "Haselweg" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu sowie Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich, Gemeinde Wolfegg, Altann

hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

von dem Bebauungsplan „Haselweg“ in Altann sind keine zu beachtenden Ziele der Raumordnung nach dem Regionalplan (1996) im Sinne von § 1 Abs. 4 BauGB, der §§ 3 Abs. 1 Nr. 2 und § 4 Abs. 1 ROG sowie § 4 Abs. 1 und 4 LplG betroffen. Auch von den in Aufstellung befindlichen Zielen der Raumordnung der laufenden Gesamtfortschreibung des Regionalplans (Entwurf 2020) wird der Bebauungsplan nicht tangiert.

Wir weisen darauf hin, dass gemäß PS 2.4.1 Z (6) des Regionalplan-Entwurfs 2020 zukünftig Mindest-Bruttowohndichten als Ziel der Raumordnung für alle Neubebauungen festgelegt sein werden. Diese werden zukünftig auch für Bebauungspläne nach §13b BauGB zu beachten sein. Zudem verweisen wir auf PS 2.5.0 Z (3) des Regionalplan-Entwurfs 2020, wonach künftig bauplanungsrechtlich gesicherte, aber noch nicht bebaute Wohnbauflächen im Rahmen der kommunalen Bauleitplanung vor der Inanspruchnahme zusätzlicher unverbauter Flächen im Außenbereich zu nutzen sind.

Der Regionalverband bringt zum oben genannten Vorhaben keine weiteren Anregungen oder Bedenken vor.

Mit freundlichen Grüßen

Sylvia Boos

Wolfegg-Altann-Haselweg - 4-1.doc