

Gemeinde Wolfegg  
Rötenbacher Straße 11  
88364 Wolfegg

**Bau- und Umweltamt**

**- Bauleitplanung und Koordination-**

Ansprechpartner: Andrea Knoch

Durchwahl: 0751/85-4255

Telefax: 0751/85-774255

E-mail: a.knoch@rv.de

Dienstgebäude: Gartenstraße 107  
88212 Ravensburg  
Zimmer E 228

Sprechzeiten: Mo. – Fr. 8.00-12.00 Uhr  
nachmittags:

Mo. - Mi. 13.30 - 15.30 Uhr

Do. 13.30 - 17.30 Uhr

pers. Erreichbarkeit: Di. – Fr. 8.00- 12.00 Uhr

**Aktenzeichen: BLP/0465/21/401-621.41-fB**

(Bitte bei allen Schreiben und Anfragen angeben)

Datum: 16.03.2021

**Bebauungsplan "Haselweg" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu,  
Gemeinde Wolfegg**

**Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

**Koordinierte Stellungnahme des Landratsamtes Ravensburg zu den Belangen, die nicht  
am Scoping Termin teilnehmen:**

**A. Vermessung und Flurbereinigung, Landwirtschaft, ÖPNV, Oberflächengewässer,  
Altlasten**

[X] keine Anregungen

**B. Verkehr**

Tel. 0751 85-5213

**1. Bedenken und Anregungen**

Der bestehende Anschluss des „Haselwegs“ an die Landstraße L 316 ist gemäß den Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen (RASt 2006) verkehrsgerecht in Abstimmung mit dem Straßenbaulastträger (hier RP Tübingen) auszubauen.

Die zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit erforderlichen Sichtdreiecke bei der Erschließung der neuen Zufahrten in die bevorrechtigten Straßen sind nach der RAL dauerhaft zu gewährleisten und von allen Anpflanzungen, Stapeln, Zäunen, Erdwällen und dergleichen (auch Stellplätze) von ständigen Sichthindernissen und sichtbehinderndem Bewuchs zwischen 0,80 m und 2,50 m Höhe über der Fahrbahnoberkante freizuhalten.

**2. Hinweise**

Geschwindigkeitsbeschränkungen zur Lärminderung auf der L 316 können nicht in Aussicht gestellt werden.

**C. Forst**

Tel. 0751 85-6260

Durch die geplante Wohnbebauung sind keine erheblichen Beeinträchtigungen des östlich gelegenen Waldbestands zu erwarten. Um jedoch die Waldfauna zu schonen, sollten lärmintensive Baumaßnahmen während der Erschließung und Bebauung des Plangebiets nicht zur Nachtzeit erfolgen.

Wir empfehlen die Anhörung der Unteren Jagdbehörde bzgl. möglicher Beeinträchtigungen des Wildtierkorridors.

**D. Brandschutz**

Tel. 0751 85-5140

**Aus Sicht des Brandschutzes bestehen keine Bedenken gegen die Satzung.**

Es wird ergänzend auf die Einhaltung folgender Vorschriften hingewiesen:

1. Verwaltungsvorschrift des Innenministeriums über Flächen für die Feuerwehr (VwV-Feuerwehrflächen), i.V.m. § 15 Landesbauordnung.
2. DVGW-Arbeitsblatt W-405, i.V.m. § 2 (5) Ausführungsverordnung zur Landesbauordnung sowie Ziff. 5.1 IndBauRL.

Die Installation von Überflurhydranten wird ausdrücklich empfohlen. Sie bieten bei Brandeinsätzen gegenüber den Unterflurhydranten einsatztaktisch erhebliche Vorteile, insbesondere durch die deutlich bessere Auffindbarkeit und schnellere Bedienung.

Die Feuerwehr Wolfegg verfügt über kein eigenes Hubrettungsfahrzeug. Auch die zuständigen Stützpunktfeuerwehr der Stadt Bad Waldsee kann - aufgrund einer Fahrtzeit > 5 min - das dort vorgehaltenen Hubrettungsfahrzeug nicht innerhalb der fachtechnisch erforderlichen Eintreffzeit für Menschenrettungsmaßnahmen einsetzen. Da Schiebleitern, mit einer Nennrettungshöhe von 8 m bis 12 m nur bedingt für wirksame Lösch- und Rettungsarbeiten iSd. § 15 LBO geeignet sind, bestehen für den Bereich des obigen Bebauungsplanes grundsätzliche Bedenken gegenüber Aufenthaltsräumen, die eine Rettungshöhe > 8 m aufweisen. In solchen Fällen muss ein zweiter baulicher Rettungsweg hergestellt werden, der den Anforderungen der DIN 18065 (notwendige Treppen) entspricht.

Mit freundlichem Gruß

Andrea Knoch