

Niederschrift

über die öffentliche Verhandlung des Gemeinderats vom 03.03.2020

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 20.00 Uhr
Ort: Rathaus Vogt, Sitzungssaal, 2. OG

Tagesordnung:

1. Bürgerfragestunde
2. Protokoll der vorausgegangenen Sitzung
3. Neubau Kindergarten Müllewapp
- Beschluss über die Vergabe des Architektenauftrags
4. Bekanntgaben und Verschiedenes

<u>Anwesend:</u>	Der Bürgermeister:	Peter Smigoc
	Die Gemeinderäte:	Domenica Amaradio Tobias Binzer Ralph Buemann Alfred Dennenmoser Benedikt Detzel Peter Geiger Margarita Greinacher Eberhard Hymer Dr. Frank Kirchner Wolfgang Krätzler Christian Uelk Heike Vogler
	Entschuldigt:	Thomas Otto (beruflich) Dr. Franz Schuster (krank) GAR Aßfalg (Urlaub)
	Sonstige:	GAR Köhler Herr Duller Herr Thomas Hirthe (zu TOP 3) Herr Thomas Stumper (zu TOP 3) Frau Claudia Jäckle (zu TOP 3)

Zur Beurkundung:

Bürgermeisteramt

Gemeinderäte

Schriftführer

Feststellungen:

Die Sitzung wurde vom Vorsitzenden eröffnet, ordnungsgemäß geleitet und geschlossen.

Es wird festgestellt,

- a) dass der Gemeinderat am 20.02.2020 schriftlich mit angemessener Frist unter gleichzeitiger Mitteilung der Verhandlungsgegenstände einberufen wurde,
- b) dass Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung rechtzeitig ortsüblich bekannt gegeben wurden und
- c) dass der Gemeinderat während der gesamten Sitzung beschlussfähig war, weil mindestens die Hälfte aller Mitglieder (8) während der gesamten Sitzung anwesend war.

Nachdem keine Anträge zur Tagesordnung gestellt werden, tritt der Gemeinderat ein in die Behandlung der vorstehenden Tagesordnung.

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats am 03.03.2020

Vorsitzender: Bürgermeister Peter Smigoc Gemeinderäte: 12
Aktenzeichen: 022.31

TOP 1**Bürgerfragestunde****Protokoll**

Es werden keine Anfragen aus der Bürgerschaft vorgebracht.

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats am 03.03.2020

Vorsitzender: Bürgermeister Peter Smigoc Gemeinderäte: 12
Aktenzeichen: 022.31

TOP 2**Protokoll der vorausgegangenen Sitzung****Protokoll**

Das Protokoll der vorausgegangenen Sitzung liegt noch nicht vor.

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats am 03.03.2020

Vorsitzender: Bürgermeister Peter Smigoc Gemeinderäte: 12
Aktenzeichen: 022.31

TOP 3**Neubau Kindergarten Mullewapp****- Beschluss über die Vergabe des Architektenauftrags****Sachverhalt:**

Das Gebäude des Kindergartens Mullewapp hat erheblichen Sanierungsbedarf am und im Gebäude. Daneben fehlen für den Betrieb des Kindergartens erforderliche Räume wie Personalraum, Besprechungszimmer usw.. Angesichts der Kinderzahlen (Geburtenzahl, Ausweisung von Baugebieten) steigt auch der Bedarf an Kindergartenplätzen.

Nachdem das bestehende Gebäude nur mit unverhältnismäßigem Aufwand saniert und der Raumbedarf erfüllt werden könnte, hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung vom 13.03.2019 beschlossen, einen Ersatzneubau in der Nachbarschaft des bestehenden Kindergartens Mullewapp zu erstellen.

In der öffentlichen Sitzung vom 11.09.2019 wurde das Architektenauswahlverfahren festgelegt. Der Gemeinderat beschloss, zur Architektenauswahl eine „Planungskonkurrenz“ mit 5 Teilnehmern durchzuführen. In der Gemeinderatssitzung vom 11.12.2019 wurde das Raumprogramm und die Besetzung des Preisgerichts zur Architektenauswahl festgelegt.

Auf die diesbezüglichen Beratungen und Beschlüsse wird Bezug genommen und verwiesen.

Die (nichtöffentliche) Sitzung des Preisgerichts findet am Donnerstag, 27.02.2020 statt.

In der jetzigen Gemeinderatssitzung wird über das Ergebnis der Sitzung des Preisgerichts und damit verbunden der Planungskonkurrenz informiert. Hierzu werden auch teilweise die eingereichten Arbeiten vorgestellt. Um baldmöglichst die notwendigen Unterlagen für Förderanträge und Baugesuch erstellen zu können, soll der Architektenauftrag vergeben werden.

Zur Vorbereitung und Durchführung des Verfahrens zur Auswahl des Architekturbüros wurde das Büro Hirthe, Friedrichshafen, hinzugezogen. Herr Hirthe ist in der Sitzung anwesend und erläutert den Sachverhalt.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja, mit der konkreten Beauftragung

Gesamtkosten: noch nicht bekannt

Veranschlagt im Haushalt: in 2020 und 2021 insgesamt 4,5 Mio. €

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Architektenauftrag für den Neubau des Kindergartens Mullewapp wird entsprechend dem Vorschlag des Preisgerichts vergeben.

Protokoll

Auf die Sitzungsvorlage wird verwiesen. Sie wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.

Bürgermeister Smigoc begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Thomas Hirthe vom Büro Hirthe, das die Gemeinde beim Architektenauswahlverfahren begleitet sowie Herrn Thomas Stumper, Vorsitzender des Preisgerichts für die Architektenauswahl und Frau Claudia Jäckle, Leiterin des Kindergartens Mullewapp.

Herr Hirthe und Herr Stumper stellen die im Sitzungssaal ausgestellten, von den Architekten eingereichten Arbeiten vor und erläutern das Ergebnis der Preisgerichtssitzung.

Das Preisgericht empfiehlt dem Gemeinderat auf Basis der Auslobung und mit der Maßgabe, dass die in der Beurteilung formulierten Punkte gegebenenfalls aufgenommen werden können, den Verfasser der Arbeit Nr. 1005, das Büro roterpunkt Architekten Kistler, Sohn, Waizenegger Architektenpartnerschaft mbB aus Ravensburg, zu beauftragen. Bei den angesprochenen Punkten handelt es sich insbesondere um eine Erweiterung des Erdgeschosses bis evtl. sogar einer kompletten Ausführung in der Größe des Obergeschosses und evtl. eine Optimierung bei der Andienung der Küche.

Gemeinderat Dr. Kirchner weist darauf hin, dass die Erweiterung des Erdgeschosses gleich mit umgesetzt werden sollte. Gemeinderat Dennenmoser spricht die Fassadengestaltung an. Sie müsse nochmals genau angeschaut werden. Gemeinderat Hymer erkundigt sich nach der Bebauungsmöglichkeit des südlich angrenzenden Bereiches. Herr Stumper hält diesen Bereich für nach wie vor bebaubar.

Frau Jäckle begrüßt die Planung ausdrücklich.

Die Verwaltung informiert über das vorliegende Honorarangebot des Büros roterpunkt Architekten. Dieses beinhaltet als wesentliche Komponenten: Honorarzone III Mittelsatz, besondere Leistungen: Möblierungsplanung o. ä., Nebenkosten 4 %.

Herr Hirthe führt aus, dass das Angebot den Anforderungen entspreche und angemessen sei.

Aus dem Gremium wird darum gebeten, nochmals mit dem Architekturbüro zu sprechen, ob noch ein Spielraum bzgl. der Honorargestaltung möglich sei.

Das Gremium fasst einstimmig folgenden Beschluss:

- 1. Der Architektenauftrag für den Neubau des Kindergartens Mullewapp wird entsprechend dem Vorschlag des Preisgerichts an das Büro roterpunkt Architekten Kistler, Sohn, Waizenegger Architektenpartnerschaft mbB aus Ravensburg vergeben.**
- 2. Dem vorliegenden Honorarangebot des Architekturbüros roterpunkt Architekten wird zugestimmt.**
- 3. Die Verwaltung wird dennoch beauftragt, mit dem Architekturbüro noch Vertragsverhandlungen zu führen.**
- 4. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, den Honorarvertrag zu unterzeichnen, auch auf der Basis des vorliegenden Honorarangebots.**

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats am 03.03.2020

Vorsitzender: Bürgermeister Peter Smigoc Gemeinderäte: 12
 Aktenzeichen: 022.31

TOP 4

Bekanntgaben und Verschiedenes

Protokoll

1) Bebauungsplan der Gemeinde Amtzell „Weiler-Geiselharz“ 1. Teiländerung

Bürgermeister Smigoc informiert, dass die Gemeinde am Bebauungsplanverfahren beteiligt wurde. Es wurden keine Anregungen vorgebracht.

2) Bebauungsplan der Gemeinde Amtzell „Felderhölzle“ 1. Teiländerung

Bürgermeister Smigoc informiert, dass die Gemeinde am Bebauungsplanverfahren beteiligt wurde. Es wurden keine Anregungen vorgebracht.

3) 20. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg und Amtzell für den Bereich „ERBA-Ausrüstung“ inn Wangen

Bürgermeister Smigoc informiert, dass die Gemeinde am Bauleitplanverfahren beteiligt wurde. Es wurden keine Anregungen vorgebracht.

4) Bestätigung der Gesetzmäßigkeit der Haushaltsatzung mit Haushaltsplan 2020 – Schreiben des Landratsamtes Ravensburg vom 25.02.2020

Die Verwaltung informiert, dass das Landratsamt Ravensburg mit Schreiben vom 25.02.2020 die Gesetzmäßigkeit der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020 bestätigt hat. Das Landratsamt hat in seinem Schreiben darauf hingewiesen, dass im Ergebnishaushalt kein positives ordentliches Ergebnis erreicht werden kann. Sparmöglichkeiten, Ausschöpfung der Ertragsmöglichkeiten, Gebühren- und Beitragsanpassungen sollten geprüft und Ausgaben insbesondere im freiwilligen Bereich hinterfragt werden. Mit der aktuellen Erhöhung der Realsteuerhebesätze habe man dem gegenwärtig Rechnung getragen. Im Finanzhaushalt stelle sich die Gesamtsituation weitgehend positiv dar. Die Liquidität nehme angesichts der anstehenden Maßnahmen ab. Es sei geboten, entsprechende Konsolidierungsmaßnahmen einzuleiten. Das Landratsamt behalte sich vor, erforderliche Maßnahmen zu ergreifen, wie z. B. Einschränkung von Kreditaufnahmen oder Forderung der Erstellung eines Haushaltssicherungskonzepts.

Nachdem keine weiteren Wortbeiträge vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20.00 Uhr.