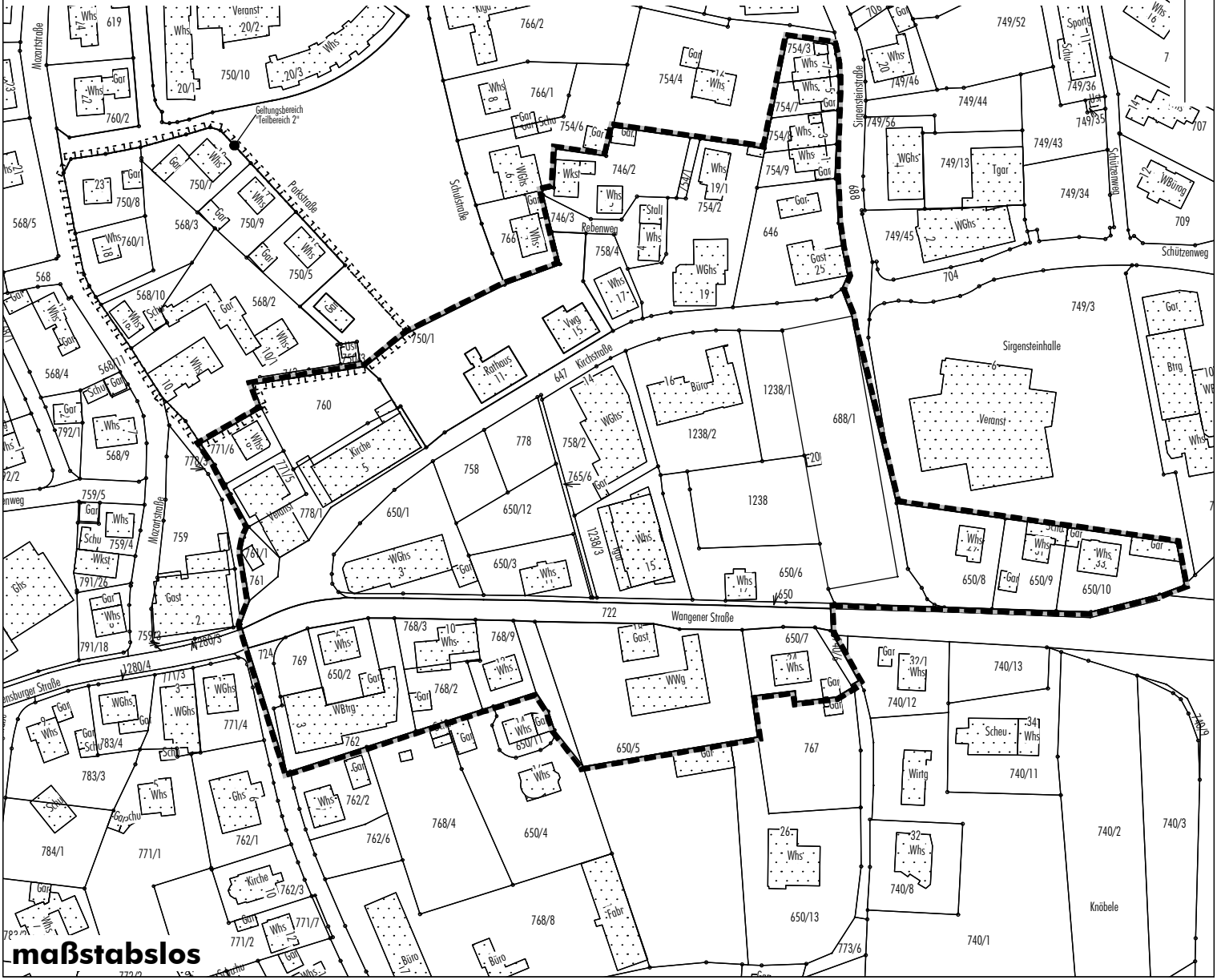Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Urbanes Gebiet Ortsbereich" und der örtlichen Bauvorschriften hierzu (Teilbereich 1) in der Fassung vom 04.02.2022