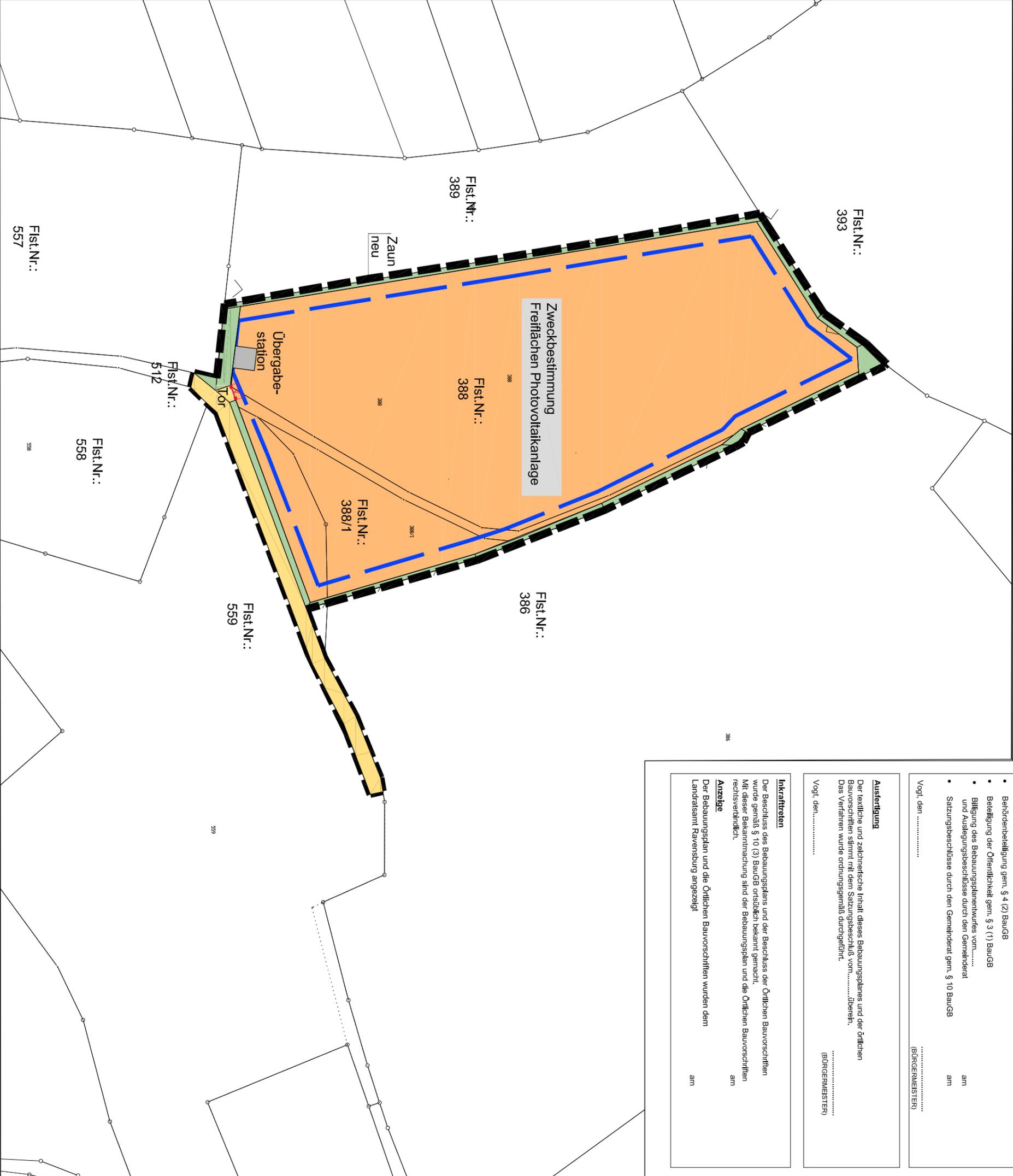


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

Projekt: PV - FREIFLÄCHENANLAGE MOOSWIESE-HANKEL
GEMEINDE VOGT



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsschluss durch den Gemeinderat am 16.1.2024
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
- Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes von..... am
- und Auslegungsschlüsse durch den Gemeinderat am
- Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am

Vogt, den: (BÜRGERMEISTER)

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom..... überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
..... (BÜRGERMEISTER)

Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

am

Anzeige
Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden dem Landratsamt Ravensburg angezeigt

am

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

(§9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanZV/1990)

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB i.V. mit § 4 BauNVO

Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung: Photovoltaik-Freiflächenanlage. Das Gebiet dient der Errichtung von Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie. § 11 (2) i.V. mit § 14(1) BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO

| Art der baulichen Nutzung | |
|---------------------------|------------------------|
| max. Grundfläche in m² | Höhe baulicher Anlagen |
| | |

Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB i.V. mit § 23 BauNVO

Baugrenze § 9 (1) 11 und (6) BauGB

Verkehrsflächen § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

Verkehrsflächen / Schotterrasen und Abs.6 BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Zaunanlage § 74 (1) 3 LBO

Übergabestation

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr.20 u. 25 BauGB)

Flächen für das Anpflanzen von Sträuchern

Hinweise und Empfehlungen

10 Maßangabe in Meter

Nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksgrenzen und -nummern

| | | |
|--|--|---|
| BAUORGANISIERER VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "PV - FREIFLÄCHENANLAGE MOOSWIESE-HANKEL" | | PLAN- NR.: Vogt/Straßenk./ VERT. BAUBEREICH |
| BAUHER Kugel & Staudacher GbR Bramsweg 38, 88267 Vogt | | |
| PLANVERFASSENDE Dipl.-Ing. (FH) Rodius Heck Freier Landschaftsarchitekt Uhlendorferstr.17 88295 Bodnegg fon 07520 914052 mail@landschaftsarchitekt-rod.de | | DATUM: 3.1.2024 |
| PLANSTUFE Entwurf | | |
| PLANMÄßE Vorhabenbezogener Bebauungsplan | | MASSTAB: M 1:1000 |

