

Neuerstellung des qualifizierten Mietspiegels für Kommunen im Landkreis Ravensburg – Bericht vom 09.02.2023

Die Gemeinde Vogt lässt in Zusammenarbeit mit dem EMA-Institut für empirische Marktanalysen aktuell einen qualifizierten Mietspiegel erstellen.

Ein Mietspiegel ist eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete. Sie wird aus den üblichen Entgelten (geregelt in § 558 Abs. 2 BGB) gebildet, die in der Gemeinde oder einer vergleichbaren Gemeinde in den letzten sechs Jahren für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Beschaffenheit und Ausstattung vereinbart oder geändert worden sind.

Der Mietspiegel dient somit als Orientierungshilfe für Mieter und Vermieter um Mietpreise rechtssicher festlegen zu können. Für die Erstellung müssen entsprechende Informationen und Daten bei mietspiegelrelevanten Haushalten erhoben werden.

Bei der aufwendigen Erhebungsaktion werden in den nächsten Wochen per Zufall ausgewählte, mietspiegelrelevante Haushalte angeschrieben. Die Beantwortung ist gemäß Mietspiegelreformgesetz (MsRG) § 2 verpflichtend. Die Antwort ist kostenlos. Der ausgefüllte Fragebogen muss mit einem beigefügten Freiumschlag, fristgerecht an das mit der Mietspiegelerstellung beauftragte EMA-Institut für empirische Marktanalysen zurückgeschickt werden. Alternativ wird es möglich sein, die Befragung über einen verschlüsselten Link direkt im Internet zu beantworten. Die Antwortverweigerung kann mit einem Bußgeldverfahren geahndet werden.

Wir bitten Sie, liebe Bürgerinnen und Bürger, uns bei der Erstellung des neuen Mietspiegels für unsere Gemeinde tatkräftig zu unterstützen und uns bzw. dem EMA-Institut die nötigen Informationen, zur Verfügung zu stellen.

Nach Abschluss der Mietspiegelerstellung werden die gewonnenen Daten anonymisiert, d. h. sie sind nicht auf die jeweilige Person und Adresse, welche den Fragebogen ausgefüllt hat, zurückzuführen.

Wir bedanken uns bereits jetzt für Ihre Unterstützung bei der Neuerstellung unseres Mietspiegels.

Ihre Gemeinde Vogt